Marie de SAINT PIERRE DE LAGES
Avenue de Toulouse
31570 SAINT PIERRE DE LAGES
05 61 83 73 97
mairie@stpierredelages.fr

CAHIER DES CHARGES / CLAUSES PARTICULIERES

Marché en procédure adaptée : La présente procédure adaptée ouverte est soumis aux dispositions de l'article 27 du décret relatif aux marchés publics.

OBJET DU MARCHÉ ORDINAIRE :

COMMERCIALISATION DES LOTS DU LOTISSEMENT COMMUNAL DU BOUSQUET

Représentant du pouvoir adjudicateur : Laurence KLEIN

Cadre de la Mission

La Commune de Saint-Pierre-de-Lages est titulaire d'un permis d'aménager n° PA 31512 19 T0001 autorisant, sur les parcelles section ZK n° 7, 80p et 86, la réalisation d'un lotissement de 22 lots d'une surface de 500 à 821 m² et situé Route de Vallesvilles.
22 lots sont destinés à la commercialisation dont 21 pour de l'habitat individuel et 1 en vue de la construction de logements par un bailleur social.

Objet de la consultation forme et durée

- Mission d'assistance pour la commercialisation des 22 lots du lotissement du BOUSQUET
- Le marché débutera au 1er trimestre 2020 et prendra fin à la vente du dernier lot du lotissement
- Marché à procédure adaptée conformément à l'article L2123-1 du code de la commande publique

Objet de la mission

Assistance à la commercialisation des 22 lots.

- Pré établir une liste des prix de vente
- Définir des objectifs de pré-commercialisation
- Publicité/Recherche Acquéreurs
- Suivi des clients (permis de construire/dossier bancaire/acte authentique)

Modalités et Réalisation de la Mission

- Chaque phase de la mission sera menée en liaison étroite avec la Commune
- Début de commercialisation des lots : Février 2020

Obligation du titulaire du Marché

Désignation d'un chef de mission qui sera l'interlocuteur privilégié de la Commune

Moyens fournis au titulaire du Marché

Mise à disposition par la commune au titulaire du marché de tous les moyens nécessaires à la bonne exécution de la mission

Propriété des études et des documents

Toutes les études et documents produits dans le cadre de l'exécution du présent marché seront la propriété exclusive de la Commune.

Documents contractuels

Le marché est constitué par les documents contractuels énumérés ci-dessous :

- L'acte d'engagement daté et signé du prestataire,
- Le cahier des charges clauses particulières
- Le règlement de consultation,
- La proposition du candidat comprenant :
    - Une note d'intention exprimant les motivations du candidat par rapport au projet
    - Une note méthodologique expliquant les moyens affectés au projet et notamment le nombre d'employés-heures affectés à chaque dossier et les coûts unitaires correspondants
    - Une note concernant les expériences du ou des candidats dans les domaines équivalents au présent projet
    - La décomposition du prix forfaitaire conformément aux différentes phases de la mission.

Offre à adresser au plus tard le 31/01/2020 à 14H

Durée et validité de l'offre

L'offre est valable 30 jours à compter de la date limite de réception des offres

Délai de réalisation

Les prestations devront être réalisées dans un délai de 36 mois à compter de la notification du marché

Mode et délais de règlement

La somme due pour la vente de chaque lot sera versée dans un délai de trente jours après la signature de l'acte de vente.

Critères de choix

- Le prix : 50%
- La qualité technique : 50%